

Số: 189/TB-THADS

Châu thành, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 15/8/2024 và kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ tại chứng thư thẩm định giá số 254/2024/53/CT-VATCĐNB và giá số 254/2024/53/CT-VATCĐNB.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2, số 32/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149-2309/TB-KH ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thanh Sang, Nguyễn Thị Thuỳ Trang; Địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,

- Tài sản thứ nhất: QSD đất qua đo đạc thực tế có diện tích 197,6m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 147,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang; kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính ngày 28/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: 608.077.064 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm linh tám triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi bốn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 91.211.559 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).



- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **201,4m<sup>2</sup>** (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 151,4m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09278 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 28/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **617.408.734 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm mười bảy triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm ba mươi bốn đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 92.611.310 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ ba*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.633,2m<sup>2</sup>** (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.433,2m<sup>2</sup> đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2064) thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 92 cây cao su 4 năm tuổi (Số vào sổ cấp GCN CS09930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/12/2022 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6037/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **1.477.527.514 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm mười bốn đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 221.629.127 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ tư*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **583,7m<sup>2</sup>** (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 483,7m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại ấp Vịnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS06051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/10/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6040/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **677.935.708 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm linh tám đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 101.690.356 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ năm*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **547,5m<sup>2</sup>** (trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 397,5m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/4/2053) thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS05030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/10/2019 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6036/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **737.001.806 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bảy triệu, không trăm linh một nghìn, tám trăm linh sáu đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 110.550.270 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ sáu*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **237,6m<sup>2</sup>** (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 187,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2066) thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09728 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2022 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6033/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **307.230.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm mười ba triệu năm trăm nghìn đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 46.084.500 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ bảy*: QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích **3.211,8m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vành, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS05988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/9/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6035/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **662.676.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 99.401.400 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ tám*: QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích **1.000m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số



152, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vịnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS06319 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/12/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 6034/SD-TDCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **220.892.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 33.133.800 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ chín: QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích **1.004,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vịnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS06097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/11/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 6031/SD-TDCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **220.892.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 33.133.800 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ mười: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích **1.455,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Sa Nghe, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/8/2022 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 6039/SD-TDCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

\* Lưu ý: thửa đất có 62,1m<sup>2</sup> nằm trong vùng phụ cận kênh.

+ Giá khởi điểm: **729.904.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu, chín trăm linh bốn nghìn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 109.485.600 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ mười một: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **240,6m<sup>2</sup>** (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT và 190,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2066) thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09727 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2022 cho ông Nguyễn Thanh

Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6032/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **307.230.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm linh bảy triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 46.084.500 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ mười hai: QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích **1.067,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại ấp Phước Trung, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07307 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/3/2022 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6013/SĐ-TĐCL ngày 23/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **220.892.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 33.133.800 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang tọa lạc tại ấp An Lộc, ấp Sa Nghe, ấp Vĩnh, xã An Cơ; ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi; ấp Phước Trung, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (thứ hai) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi, An Cơ, Phước Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Trọng Dũng**